

Số: 180.../TB-THADS

Đức Cơ, ngày 08 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2018/DS-PT ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 166/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 177/TB-THADS ngày 31 tháng 8 năm 2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 848,5m² thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 81, diện tích đất giảm 80,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp, trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường (dài 15m);

Phía Tây giáp suối (rộng 10,63m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,15m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 67,57m).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất gồm: 12 cây điều kinh doanh năm thứ 22, 03 cây xoài kinh doanh năm thứ 22, 01 cây măng cầu kinh doanh năm thứ 22.

01 nhà gỗ tạm không còn giá trị sử dụng 48m² (nhà gỗ mục, trần bằng Pro xi măng, nền đất; 01 giếng đào bán kính 1m², sâu 10m).

2. Quyền sử dụng đất thứ hai:

- Quyền sử dụng đất theo thực tế 765,5m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 81, diện tích giảm 303,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp miếu đền (rộng 13,6m);

Phía Tây giáp đất đường bê tông (rộng 14,25m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,60m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 48,00m + 22,70m).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đứơc Hưng, xã Ia Nan, huyện Đứơc Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: Gồm 19 cây điều kinh doanh năm thứ 22.

(Quyền sử dụng đất kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2021 kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị là Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM – Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Người đại diện: Bà Nguyễn Anh Thùy – Chức vụ: Trưởng văn phòng. Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đứơc Cơ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai, cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (Để đăng tin);
- Chỉ cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ